



**EXpte N° 1513-C-23**  
de fecha 11-08-23

*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas*

**ORDENANZA IX N° 573**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°.- APRUÉBASE** por vía de excepción al Código de Ordenamiento Urbanístico,  
el fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como:  
Departamento 04, municipio 59, sección 020, chacra 0131, manzana 0000, parcela 008A,  
conforme al Plano de Mensura que como Anexo Único forma parte de la presente  
Ordenanza.-

**ARTÍCULO 2°.- REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal,  
cumplido, **ARCHÍVESE**.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo  
en su

Sesión Ordinaria N° 02 del día 14 de marzo de 2024.-





EXPTE N° 1513-C-23  
de fecha 11-08-23

Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

ANEXO ÚNICO

PROVINCIA DE MISIONES

Departamento : CAPITAL

Municipio : POSADAS

City of Posadas - Chacra 131 - Solar Sudeste - Subdivisión lote 8 - Lote 8 A

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO

Propietario:

Máxima RIOS

Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble:

Folio Real Matrícula N° 21.322 - Departamento (04) Capital - Fecha: 223/12/2005

(en mayor extensión)

Partida Inmobiliaria N° 132.476

Av. Chacabuco (86)

Av. M de Andrea (123)

Av. A. Jauretche (131)

Av. Ituzalingo (94)

Parcelas:

Mz.001, Mz.002, Mz.003, Mz.004, Mz.005, Mz.006, Mz.007, Mz.008, Mz.009

DATOS MUNICIPALES

Zona : -----

N° Municipal: Calle (127) N°

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

Luz : si Agua : si Cloaca : no

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES

Aguas Publicas: si Recol. Residuos: si

VAL. PUBLICA

Per: no Cor. Can: no Bos y Umg: no

AVALLIO FISCAL: \$ (terro)

PAYRON DE COMERCIO : -----

PARTIDA INMOBILIARIA: 132.476

PLANO DE CONSTRUCCION : -----

APPROBACION

Según Disposición: /2.021

Propietario:

Máxima RIOS

D.N.I. N° 10.673.155

Domicilio Fiscal: Av. (102) Batistoni N° 5.642 - Posadas

Fecha de la mensura: Octubre del 2.021

Francisco D'Amato

Agente - Matr. N° 122

San Lorenzo N° 2411 - Posadas

T.E. 0376 - 4433699

Dep : 04

Mun : 59

Secc : 020

Chac : 0131

Mz : 0000

Parc : 008A

PLANO SEGUN MENSURA

Escala Mensura 1 : 500 - Calles 1:1000

AB=40.00m

BC=37.90m

CD=40.00m

DE=40.00m

EF=40.00m

FG=40.00m

GH=40.00m

HI=40.00m

IJ=40.00m

JK=40.00m

KL=40.00m

LM=40.00m

NO=40.00m

OP=40.00m

Q=40.00m

R=40.00m

S=40.00m

T=40.00m

U=40.00m

V=40.00m

W=40.00m

X=40.00m

Y=40.00m

Z=40.00m

AA=40.00m

AB=40.00m

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie s/m 8 J.....379.20 m2

Superficie s/m 8 K.....379.20 m2

Superficie s/m 8 L.....379.20 m2

Superficie s/m 8 M.....379.60 m2

Superficie total s/m.....1.517.20 m2

Superficie plano 46.756 (lote 9A).....1.517.20 m2

Diferencia.....0.00 m2

REFERENCIAS

○ Malla de madera colocada

⊗ Malla de madera enredada

LI.M. Línea técnica municipal

Mz. Mensura Catastral

C.C. Cordon Cueto

s/m Según mensura

s/c Según catastro

○ Parcela Catastral

▨ Construcción de mampostería cubierta

▤ Construcción de mampostería semicubierta

D.G.C. Dirección General Catastro

LL Línea Legal

46756559- Medsura

CROQUIS SEGUN PLANO N° 46.756

Calles

Lote 7D

Lote 8A

Lote 8B

Lote 1

Notas :

La presente mensura ha sido

vinculada al plano N° 46.756 (D.G.C.)

Los medidos lineales están expresados en metros

Los ángulos no indicados son rectos

0.32 x 0.40